

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW STAŁYCH SP. Z O.O. ul. Rokicka 5A, 83-110 Tczew
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 604,80 kW „ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW STAŁYCH W TCZEWIE”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Rokicka 5A, 83-110 Tczew Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	221401_1.0012.3/3

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko (specjalność, nr uprawnień budowlanych)	Data opracowania	Podpis
Branża konstrukcyjna	projektant <i>spec. uprawnień</i> <i>nr uprawnień</i>	mgr inż. Piotr Szafarewicz <i>do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> <i>180/89/OL</i>	09.01.2025r.	
Branża elektryczna	projektant <i>spec. uprawnień</i> <i>nr uprawnień</i>	mgr inż. Leszek Wolanowski <i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> <i>POM/0091/PWOE/18</i>	09.01.2025r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	5
4.	Zestawienie.	7
5.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	8
6.	Podstawy prawne.	9
7.	Inna niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	10
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12
III	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	13
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	14-15
	Kopia decyzji i uprawnień projektantów.....	16-21

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą o łącznej mocy 604,80 kW oraz wiaty służącej do zadaszenia inwerterów. Instalacja zlokalizowana będzie na dachach budynków dojrzewalni oraz kompostowni Zakładu Utylizacji Odpadów w Tczewie, ul. Rokicka 5A, 83-110 Tczew. Całość inwestycji realizowana będzie wyłącznie na działce ewidencyjnej nr 3/3, obręb 0012 Tczew, na terenie zakładu zamkniętego i niedostępnego dla nieupoważnionych. Rozwiązanie to jest związane z bardzo silnym rozwojem branży fotowoltaicznej, co skutkuje polepszeniem się ekologicznych rozwiązań. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Ogniwa fotowoltaiczne służą do produkcji i przesyłania energii elektrycznej.

Podstawą opracowania projektu jest:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna w terenie,
- miejscowy plan zagospodarowania terenu,
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA,
- ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane Dz.U.nr 89 poz.414.z późniejszymi zmianami (Dz.U.nr 80 z dnia 10.05.2003 r. poz. 718 z dnia 27 marca 2003 r., Dz.U.nr 93 z dnia 16.04.2004 r. Poz. 888)

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Planowana inwestycja polega na budowie instalacji fotowoltaicznej na dachach należących do Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych w Tczewie wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/3 położonej w miejscowości Tczew, obręb ewidencyjny 0012 Tczew, gmina Tczew. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów wnioskowana działka wchodzi w skład istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego jako teren infrastruktury technicznej – zakładu utylizacji odpadów „Rokitki”, oznaczony na rysunku Planu symbolem O (wypis i wyrys – dokument dołączony do projektu).

Powierzchnia przeznaczona pod panele fotowoltaiczne wraz z niezbędną infrastrukturą tzn. dachy dwóch hal (stary oraz nowy budynek) wyniesie około 0,7ha co stanowi 8,9% powierzchni w/w działki. Działka 3/3 wynosi 7,85 ha.

Obszar planowanej inwestycji jest już zagospodarowany infrastrukturą techniczną w

zakresie gospodarki odpadami. Realizacja podniesie „wartość” systemu ekologicznego miasta, stawiając na pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł.

W strategii Rozwoju Miasta Tczewa do roku 2030 będącą załącznikiem do Uchwały Rady Miejskiej nr IX/65/2019 z dnia 30 maja 2019 roku Strategia Tczewa określono zasady na rzecz ochrony środowiska:

„ III.1 Poprawa czystości i estetyki przestrzeni miejskiej

III.2 Podnoszenie jakości i funkcjonalności terenów zielonych

III.3 Ochrona wartości przyrodniczych i bioróżnorodności w szczególności w obszarze nadwiślańskim

III.4 Podnoszenie jakości powietrza

III.5 Podnoszenie standardów gospodarki wodno-ściekowej i gospodarowania odpadami”.

Kolejnym ważnym aspektem ochrony środowiska dla miasta Tczewa na kolejne lata jest perspektywa polepszenia środowiska, przyjętego uchwałą nr XXVII/251/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 lutego 2021 r., Rozdział V Ocena stanu środowiska pkt. 5.1.4 Odnawialne źródła energii – stan obecny i ocena potencjału, stwierdzono co następuje:

„Korzystnymi dla środowiska przyrodniczego źródłami OZE są także wszelkiego rodzaju instalacje produkujące energię z wykorzystaniem promieniowania słonecznego. W Polsce występują ogólnie dobre warunki do skorzystania energii promieniowania słonecznego przy dostosowaniu typu systemów i właściwości urządzeń wykorzystujących tę energię do charakteru, struktury i rozkładu w czasie promieniowania słonecznego.”

Na działce nr ewidencyjnym 3/3 istnieją rury odprowadzające ścieki Kd160, Kd200, Kd315, Kd500 oraz Kd630. Na obszarze znajduje się układ komunikacyjny opracowany przez Zakład Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o.

Istnieje dostęp do drogi publicznej od ulicy Poligonowej. Teren nieruchomości jest płaski, częściowo zagospodarowany przez obszar Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o. Ciągi komunikacyjne utwardzone. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, kanalizację deszczową, gazową i sanitarną oraz wodociągową. Część niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą, krzewiastą z pojedynczymi drzewami.

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się rozbiórki żadnych istniejących obiektów budowlanych ani elementów zagospodarowania terenu. Całość inwestycji realizowana będzie w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną i budowlaną, bez konieczności demontażu, wyburzeń ani usunięcia jakichkolwiek trwałych elementów zagospodarowania działki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Zakres projektowanego zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 604,80 kW, zlokalizowanej na dachach istniejących budynków dojrzewalni oraz kompostowni oraz budowie wiaty służącej do zadaszenia inwerterów na działce ewidencyjnej nr 3/3, obręb 0012, położonej na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów w Tczewie.

W ramach zagospodarowania terenu projekt nie przewiduje:

- budowy nowych obiektów kubaturowych,
- przebudowy ani rozbudowy istniejących budynków,
- rozbiórki żadnych obiektów budowlanych lub elementów zagospodarowania,
- zmiany ukształtowania terenu,
- ingerencji w układ komunikacyjny działki (drogi, place, ogrodzenia pozostają bez zmian),
- wycinki drzew lub krzewów.

Projektowane zagospodarowanie ogranicza się do:

- montażu modułów fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych mocowanych do istniejącej konstrukcji dachowej,
- montażu wiaty (służącej do zabezpieczenia falowników),
- montażu urządzeń towarzyszących instalacji PV (falowniki, zabezpieczenia, okablowanie),
- podłączenia instalacji do istniejącej stacji transformatorowej – bez ingerencji w jej kubaturę lub posadowienie.

Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian w zakresie linii rozgraniczających terenu, istniejących sieci uzbrojenia, układu komunikacyjnego, zieleni oraz funkcji poszczególnych części działki.

Bilans terenu PZT:

A) Powierzchnia zabudowy istniejącej:

- budynek numeru ewidencyjnego 105 – 3342 m²
- budynek numeru ewidencyjnego 106 – 208 m²
- budynek numeru ewidencyjnego 108 – 25 m²
- budynek numeru ewidencyjnego 138 – 5022 m²
- budynek numeru ewidencyjnego 143 – 4135 m²

- budynek numeru ewidencyjnego 171 – 1067 m²

Razem powierzchnia zabudowy istniejącej – 13 799 m²

B) Powierzchnia zabudowy projektowanej:

- wiatła na inwertery i rozdzielnie – 21 m²

Całkowita powierzchnia podlegająca przekształceniu: 13820 m², tj. 17,58%

Całkowita powierzchnia działki: 7,85 ha, tj. 78500 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 82,42%

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2166 z dn. 30 kwietnia 2020 r.) całkowita powierzchnia podlegająca przekształceniu nie powinna przekraczać dla istniejących zespołów zabudowy 30%, a dla nowych zespołów zabudowy 35%. Istniejąca oraz projektowana zabudowa wynosi łącznie 17,58%, co oznacza, że mieści się w w/w założeniach.

Obszar inwestycji obejmuje:

- działkę o numerze ewidencyjnym 3/3, o całkowitej powierzchni 7,85 ha. Powierzchnia wydzielona pod inwestycję to 0,7ha, przy czym panele zostaną zainstalowane na dachach istniejących budynków.

Ogrodzenia z siatki wraz z bramą uniemożliwią dostęp osobom trzecim na teren działek. Usytuowanie farmy fotowoltaicznej umożliwi utrzymanie inwestycji w pełnej sprawności. Moduły fotowoltaiczne za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do falowników, umieszczonych w wyznaczonym do tego miejscu. Z falowników energia elektryczna będzie przekazywana do istniejącej stacji transformatorowej. Następnie, podziemną linią kablową zostanie podłączona do sieci elektroenergetycznej poprzez istniejącą stację transformatorową. Na działce 3/3 (dachy hali) moduły fotowoltaiczne zostaną umieszczone na konstrukcjach wsporczych. W przypadku dachów, na których planuje się lokalizację modułów, przyjęto założenie, iż ze względu na konieczność zachowania ciągów komunikacyjnych i remontowych oraz zapewnienie niezbędnych odstępów pomiędzy rzędami paneli, tak aby nie następowało zjawisko „wzajemnego zaciemnienia”.

Uwarunkowanie lokalizacyjne planowanego przedsięwzięcia:

- a) Obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic terenu inwestycyjnego.
- b) Obszary wybrzeży i środowisko morskie – inwestycja usytuowana jest w odległości ok. 30 km od wybrzeża Morza Bałtyckiego.
- c) Inwestycja nie jest usytuowana w obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze o płytkim zaleganiu wód gruntowych, na których planuje się realizację inwestycji jest średnia. Podłoże jest piaszczyste, skały ilaste silnie uszczelnione.
- d) Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami góorskimi i leśnymi.
- e) Inwestycja nie znajduje się na terenach ochrony zabytków.

Dla działki ewidencyjnej nr 3/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wprowadza następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

- zakaz realizacji zabudowy niezwiązanej z funkcją ekologiczną lub rekreacyjną terenu,
- zakaz lokalizacji obiektów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko lub prowadzących do wzrostu uciążliwości dla otoczenia,
- zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, jeśli prowadziłaby ona do wzrostu uciążliwości,
- zakaz lokalizacji urządzeń, które mogłyby obniżyć standard warunków mieszkaniowych w sąsiedztwie.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna została zaplanowana w sposób zgodny z powyższymi ograniczeniami – nie wprowadza nowej zabudowy kubaturowej, nie prowadzi do rozbudowy ani przebudowy istniejących obiektów, nie powoduje wzrostu uciążliwości (emisji hałasu, zapachów, zanieczyszczeń), a jej funkcja wpisuje się w działania ekologiczne poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Instalacja nie wpływa negatywnie na standard warunków mieszkaniowych w otoczeniu.

4. Zestawienie.

Łączna powierzchnia użytkowa całej działki wynosi 7,85 ha, gdzie powierzchnia podlegająca przekształceniu dla instalacji istniejącej to 0,7 ha.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3/3 położona w miejscowości Tczew, obręb ewidencyjny 0012 Tczew, stanowi własność Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych sp. z o.o. mieszczącym się przy ulicy Rokickiej 5A 83-110 Tczew.

Projektowana instalacja będzie wytwarzała energię elektryczną, która będzie wykorzystywana na potrzeby własne działalności produkcyjnej, a nadwyżka będzie sprzedawana w ramach umowy pomiędzy wytwórcą, operatorem i obrotem. Punktem przyłączenia będzie istniejąca rozdzielnica nn w stacji transformatorowej.

Planowana budowa instalacji o mocy DC **PDC = 604,80 kWp.**

Inwestycja składająca się z 1260 sztuki paneli monokrystalicznych o mocy 480 Wp, które zamontowane będą na dachu zgodnie z rysunkiem PZT. Do montażu paneli należy stosować systemowe rozwiązania odporne na warunki atmosferyczne. Projekt instalacji modułów fotowoltaicznych został wykonany na bazie modułów JINKO JKM480N-60HL4 o mocy 480 Wp

Lokalizację inwertera zaprojektowano na zewnątrz na projektowanej konstrukcji zgodnie z rysunkiem PZT. Wszystkie elementy instalacji będą zamontowane na zewnątrz budynków, co zapewni większe bezpieczeństwo ppoż.

Zastosowano konstrukcję dachową CORAB 68 (konstrukcja na dach płaski), który należy montować na dachu w rzędach zgodnie z rysunkiem rozmieszczenia paneli E-01. Moduły PV mocować zgodnie z instrukcją montażu panela dostarczoną przez producenta. Całość konstrukcji należy uziemić przewodem 16mm² do PE w rozdzielni PV AC.

Instalacja fotowoltaiczna projektowana w ramach niniejszego przedsięwzięcia zostanie podłączona do istniejącej stacji transformatorowej T-51604 „Tczew Rokicka ZUOS”. W celu umożliwienia podłączenia oraz prawidłowego funkcjonowania instalacji, planuje się dokonanie niezbędnych modyfikacji w obrębie tej stacji. Zakres planowanych zmian będzie ograniczał się do prac technicznych i instalacyjnych, które nie wpłyną na zmianę kubatury ani posadowienia stacji transformatorowej. Zmiany te będą miały charakter wyłącznie wewnętrzny i nie będą wymagały ingerencji w konstrukcję budowlaną obiektu.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zasięg obszaru oddziaływania przedstawiony w formie opisowej oraz graficznej zawiera informacje, iż obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Eksploatowanie instalacji fotowoltaicznej nie ma negatywnego wpływu na środowisko i wykorzystanie jego zasobów oraz nie wpływa niekorzystnie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Planowane przedsięwzięcie samo w sobie jest rozwiązaniem chroniącym środowisko. Poprzez wykorzystanie źródła energii odnawialnej, w tym przypadku energii słonecznej instalacja przyczyni się do zmniejszenia zużycia energii elektrycznej pozyskiwanej ze źródeł konwencjonalnych (paliwa kopalne), co za tym idzie będzie miała wkład w zmniejszenie emisji do atmosfery CO₂. Farma fotowoltaiczna zaliczana jest do odnawialnych

źródeł energii (OZE), w których promieniowanie słoneczne wykorzystywane jest do energii elektrycznej.

6. Podstawy prawne.

Na podstawie ustawy Prawo budowlane art. 34, ust. 3, pkt. 5, oraz art 3, ust. 2023 (Dz. U. Z 2023r. Poz. 682 z późn. zm.) inwestycja nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki. Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego, zgodnie z §2 ust. 2, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2022r. W sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania i dotrzymania tych poziomów, nie zostały przekroczone. Pole magnetyczne pochodzące od paneli nie będzie miało wpływu na otaczające środowisko oraz nie będzie wychodziło poza granice inwestycji. Zostały zachowane odległości rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania instalacji, zgodnie z §13a ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 9 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zamyka się w granicach inwestycji.

W opracowaniu zawarto akty prawne:

- Obwieszczenie Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1902);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. Zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1225);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1385 z późn. Zm);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336).

Dodatkowo zawarto:

- Strategia Rozwoju Miasta Tczewa do roku 2030 będącą załącznikiem do Uchwały Rady Miejskiej nr IX/65/2019 z dnia 30 maja 2019 roku STRATEGIA ROZWOJU TCZEWA.
- Program Ochrony Środowiska dla miasta Tczewa na lata 2021-2024, z perspektywą do roku

2028 wraz z podsumowaniem, przyjęty uchwałą nr XXVIII/251/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 lutego 2021 r.

7. Inna niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Ochrona przeciwpożarowa

Wszystkie niezbędne informacje na temat ochrony przeciwpożarowej zostały przedstawione w dokumencie: „OPERAT PRZECIWPOŻAROWY zawierający warunki ochrony przeciwpożarowej dla miejsca magazynowania odpadów przez Zakład Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o. w Tczewie, ul. Rokicka 5A, 83-110 Tczew. prowadzący przedsięwzięcie zbierania, przetwarzania, wytwarzania i magazynowania odpadów w REGIONALNYM ZAKŁADZIE UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW TCZEW, UL. ROKICKA, DZIAŁKI NR 28/3 OBR.11 i 3/3, OBR.12”, który został dołączony do dokumentów do projektu budowlanego.

Gospodarka odpadami

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 604,80 kW mogą powstawać różne odpady, zależnie od etapu budowy oraz rodzaju użytych materiałów. Oto główne rodzaje odpadów i ich szacunkowe ilości:

a) Odpady niebezpieczne:

- Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – odpady powstające w trakcie budowy i instalacji (np. po piankach poliuretanowych, farbach, smarach itp.) – 0,025 Mg/czas budowy
- Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – mogą powstać w czasie ewentualnej awarii lub odpad ten może też nie wystąpić w ogóle. – 0,125 Mg/czas budowy

Razem odpady niebezpieczne: 0,150 Mg/czas budowy

b) Odpady inne niż niebezpieczne:

- Opakowania z tworzyw sztucznych – opakowania po materiałach budowlanych i zabezpieczenia sprzętu do transportu wykonane z tworzyw sztucznych (np. folia opakowaniowa ochronna, styropian, big bagi), a także butelki po wodzie mineralnej dla pracowników itp. – 0,050 Mg/czas budowy

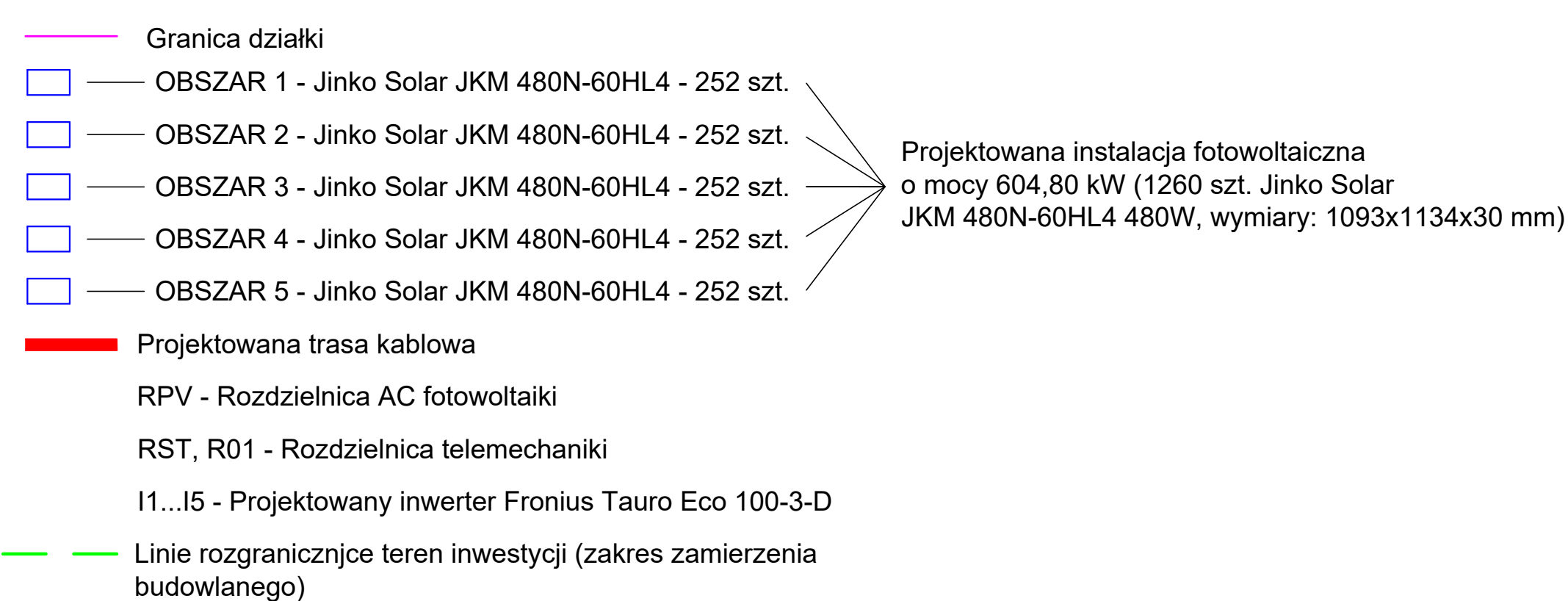
- Opakowania z papieru i tektury – opakowania po materiałach budowlanych, zabezpieczenia urządzeń do transportu wykonane z papieru – 0,300 Mg/czas budowy
- Opakowania z drewna – palety drewniane, na których będą dowożone materiały – 0,230 Mg/czas budowy
- Tworzywa sztuczne – ścinki osłon kabli powstające podczas ich montażu w glebie – 0,200 Mg/czas budowy
- Aluminium – elementy ram konstrukcyjnych z aluminium – 0,250 Mg/czas budowy
- Mieszaniny metali – elementy konstrukcyjne, ścinki i nienadające się do montażu np. uszkodzone elementy – 0,250 Mg/czas budowy
- Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – pustaki (ścinki stłuczone), resztki styropianu i inne resztki odpadów budowlanych. – 0,550 Mg/czas budowy
- Kable inne niż wymienione w 17 04 10 - ścinki kabli powstające między innymi w czasie łączenia inwerterów, stacji transformatorowej i przyłączy energetycznych. – 0,150 Mg/czas budowy
- Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – odpad może powstać podczas płytkich wykopów, opcjonalnie, gdyż w przypadku wykorzystania gleby i ziemi w miejscu wytworzenia odpad ten może w ogóle nie zostać wytworzony. – 0,750 Mg/czas budowy

Razem odpady inne niż niebezpieczne: 2,730 Mg/czas budowy

Odpady powstałe podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej są stosunkowo niskie w porównaniu z tradycyjnymi źródłami energii. Wymiana i konserwacja sprzętu, jak również okresowy demontaż uszkodzonych elementów, są głównymi źródłami odpadów. Warto zaznaczyć, że w porównaniu do innych branż energetycznych, fotowoltaika generuje stosunkowo małą ilość odpadów, co czyni ją ekologiczną alternatywą w procesie wytwarzania energii. Niemniej jednak, odpady takie jak zużyte akumulatory, panele czy elementy elektroniczne powinny być poddawane odpowiedniemu recyklingowi lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi normami ochrony środowiska.

C) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan zagospodarowania terenu – PZT



PZT

D) DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- 1) Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Kopia decyzji i uprawnień projektantów

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu instalacji fotowoltaicznej
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

mgr inż. Leszek Wolanowski
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

POM/0091/PWOE/18

zamieszkały

ul. Leśna 12
82-500 Kamionka

oświadczam, że projekt instalacji opracowany dla:

ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW STAŁYCH Sp. z o.o. ul. Rokicka 5A, 83-110 Tczew

(nazwa inwestora oraz jego adres)

dotyczący:

BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 604,80 kW

„ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW STAŁYCH W TCZEWIE”

(nazwa i rodzaj oraz adres inwestycji)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej po
zapoznaniu się
z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2023r. Poz. 682
z póź. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy o prawie budowlanym.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie
z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych
zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis i pieczęć)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu instalacji fotowoltaicznej
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

mgr inż. Piotr Szafarewicz
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

180/89/OL

zamieszkały

ul. Sokola 14/5
82-500 Kwidzyn

oświadczam, że projekt instalacji opracowany dla:

ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW STAŁYCH Sp. z o.o. ul. Rokicka 5A, 83-110 Tczew

(nazwa inwestora oraz jego adres)

dotyczący:

BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 604,80 kW

„ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW STAŁYCH W TCZEWIE”

(nazwa i rodzaj oraz adres inwestycji)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej po
zapoznaniu się
z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2023r. Poz. 682
z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy o prawie budowlanym.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie
z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych
zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis i pieczęć)

Gdańsk, dnia 29 czerwca 2018 r.

-4-

sygn. akt. 3/POM/OKK/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 **ust. 6** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Leszek Wolanowski
magister inżynier automatyki i robotyki
urodzony dnia 05.06.1973 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0091/PWOE/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Pan Leszek Wolanowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w ograniczonym zakresie do:

- a) projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego, z wyłączeniem sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych (zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane),
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu instalacji wraz z przyłączami o napięciu do 1 kV w obiektach o kubaturze do 1000 m³.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

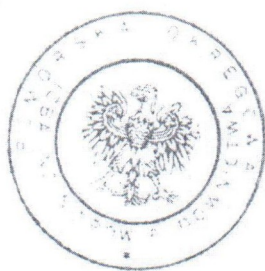
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesolowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Leszek Wolanowski
82-500 Kwidzyn Kamionka ul. Leśna 12
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-H3M-2US-1W1 *

Pan Leszek Wolanowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0244/18
adres zamieszkania ul. Leśna 12, 82-500 Kamionka
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Olsztyn 1989-11-04.
dnia 19 r.

Nr 180/89/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1, i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
§ 6 ust. 3, § 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-

wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Piotr Wieczysław SZAFAREWICZ

(imie i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 maja 58 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno — budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

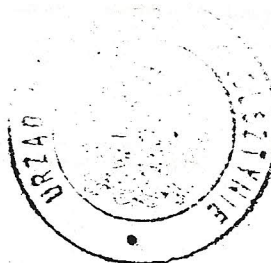
Obywatel Piotr Wiczysław Szafarewicz jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Pobrano opłatę skarbową
w wys. 500.- zł.



[Signature]
Dyrektor Wydziału
Józef Palmetowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-MYF-DR7-DDU *

Pan Piotr Szafarewicz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2601/01
adres zamieszkania Westerplatte 4/98, 10-446 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-05-15 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.